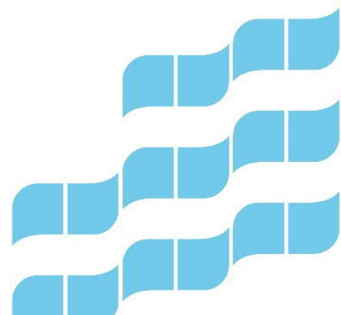


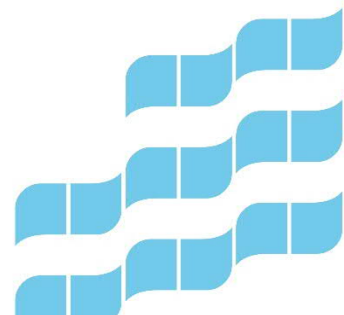
Metsänhoidon palvelusopimus

TRE: 8153/00.01.06/2022



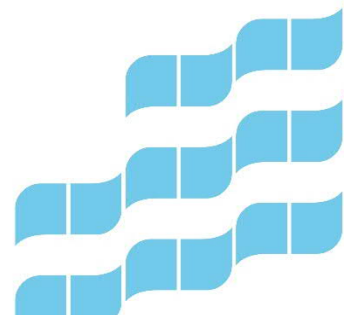
Sisällysluettelo

1. Yleiset tiedot.....	4
1.1 Sopimusosapuolet.....	4
1.2 Sopimuksen tausta ja tarkoitus.....	4
1.3 Urakankohteet	4
1.4 Urakan laajuus	5
1.5 Pätevyysvaatimukset.....	5
2. Urakoitsijan suoritusvelvollisuus.....	6
2.1 Urakkaan kuuluvat työt	6
2.2 Urakoitsijan hankinnat	8
2.3 Toimintatapa urakka-alueella.....	8
3. Tilaajan suoritusvelvollisuus.....	9
3.1 Tilaajan toimesta tehtävät työt.....	9
3.2 Tilaajan vastuulle kuuluvat hankinnat.....	9
4. Urakassa noudatettavat asiakirjat.....	9
4.1 Sopimusasiakirjat	9
5. Sopimuksen voimassaolo.....	10
6. Vakuudet ja vakuutukset	10
6.1 Tilaajan vakuutus	10
6.2 Urakoitsijan vakuutus.....	10
6.3 Vakuutukset	10
6.4 Vastuut kolmansille osapuolille	10
7. Tilaajan maksuvelvollisuus.....	11



7.1 Palvelun hinta ja hinnantarkistus.....	11
7.2 Laskutus	11
8. Organisaatio	11
8.1 Tilaajan organisaation edustajat.....	11
8.2 Urakoitsijan organisaation edustajat	12
9. Yhteiset toimitukset ja raportointi	12
9.1 Töiden ohjelmointi ja suunnittelu.....	12
9.2 Katselmukset ja työmaakokoukset	12
9.3 Raportointi	13
10. Erimielisyydet ja niiden ratkaiseminen.....	13
11. Sopimuksen siirto	13
12. Muut urakkaan koskevat velvollisuudet	13
12.1 Työvoimamääräykset	13
12.2 Lainsäädännön velvoitteet, luvat ja ilmoitukset.....	14
12.3 Hakatun puutavaran ja energiapuun	14
12.4 Urakoitsijan oikeus muihin tilaustöihin.....	15
13. Sopimuksen allekirjoitus	15

Liite 1 Hintaliite



1. Yleiset tiedot

1.1 Sopimusosapuolet

Tilaaaja:

Tampereen kaupunki, kiinteistötoimi, jäljempänä tilaaja.

Y-tunnus: 0211675-2

Urakoitsija:

Tampereen Infra Oy, jäljempänä urakoitsija.

Y-tunnus: 3022425-9

1.2 Sopimuksen tausta ja tarkoitus

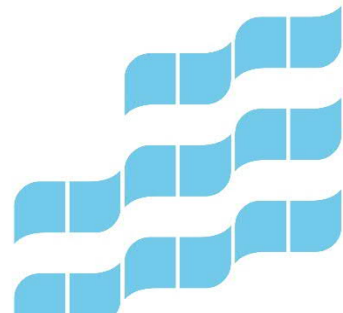
Tampereen kaupunki on Tampereen Infra Oy:n pääomistaja. Tampereen Infra Oy on Tampereen kaupungin hankintalain tarkoittama sidosyksikkö.

Tilaaaja tilaa urakoitsijalta hallinnassaan olevien alueiden metsän- ja luonnonhoidolliset hakkuutyöt ja metsänhoitotyöt sekä asukkaiden toiveisiin perustuvat asumisviihtyvyyttä parantavat ja turvallisuuden varmistavat puunkaato-työt sekä metsäomaisuuden hoitoon liittyvät asiantuntijatehtävät jäljempänä tässä sopimuksessa mainituin ehdoin ja rajoituksin. Metsätöiden toteutusta ohjaa kulloinkin voimassa oleva Metsien hoidon toimintamalli.

Tällä sopimuksella ei tilata tonttien puunkaato-tyitä, kunnallistekniikan rakentamiseen liittyviä hakkuuta eikä muitakaan sopimuksen ulkopuolisten tahojen hyväksi tehtäviä töitä.

1.3 Urakankohteet

Urakan kohteena ovat Tampereen kaupungin omistamat metsät Tampereella ja muissa kunnissa tässä palvelusopimuksessa ja sen liitteissä esitetyn mukaisena.



1.4 Urakan laajuus

Urakka käsittää kaupungin omistamien alueiden metsän- ja luonnonhoidolliset hakkuutyökohteet ja metsänhoitokohteet. Työkohteita toteutetaan sopimuksen talouden puitteissa yhdessä tilaajan kanssa sopien. Lisäksi urakkaan kuuluvat asukkaiden toiveisiin perustuvat, asumisviihtyvyyttä parantavat ja turvallisuutta varmistavat puunkaato työt jäljempänä tässä sopimuksessa mainituin ehdoin ja rajoituksin.

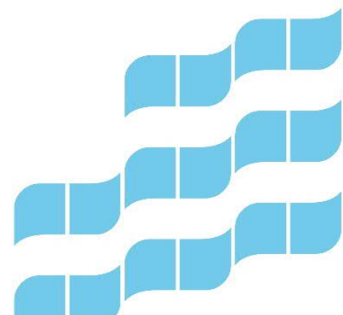
Varsinaisten metsien hoidollisten töiden lisäksi urakoitsijan tehtäviin kuuluu kulloinkin noudatettavan metsäsertifiointijärjestelmän tai -järjestelmien edellyttämä toteutettujen töiden seuranta ja laadunvalvonta sekä urakkaan liittyvien töiden dokumentointi ja raportointi tilaajalle. Urakoitsijan tehtäviin kuuluvat myös töiden toteuttamisvaiheeseen liittyvä asiakaspalautteesta huolehtiminen, vuoropuhelu ja tiedottaminen käyttäjien, viranomaisten tai muiden vastaavien tahojen suuntaan. Urakoitsija tiedottaa metsätöiden toteutuksesta 1-2 viikkoa ennen töiden aloittamista asukkaille, joiden tontti rajoittuu toimenpidealueeseen, joko kotitalouteen jaettavalla tiedotteella tai taloyhtiön ilmoitustaululla, sekä reittien varsilla maastotiedotteella. Etenkin laajoista työkohteista tiedotetaan myös kaupungin sivuilla ja mediatiedotteella.

Sopimuksen mukaisiin töihin kuuluvat lisäksi tilaajan hallinnassa olevien tonttien ja alueiden hakkuutyöt, jotka eivät ole kolmannen osapuolen hyväksi tehtäviä.

Tilaja velvoittaa Tampereen Infran tekemään puunkaatoa kaupungin omistamalla maalla, vaikka tilaaja/maksaja olisi kolmas osapuoli.

1.5 Pätevyysvaatimukset

Urakoitsijan tulee kuulua vastaavaan metsäsertifiointijärjestelmään tai -järjestelmiin kuin tilaaja. Urakoitsijan vastuuhenkilö on velvollinen tutustumaan



kulloinkin noudatettavaan metsäsertifiointijärjestelmään tai -järjestelmiin ja sitoutuu noudattamaan niitä kriteerejä, jotka koskevat urakointisopimuksen mukaista toimintaa.

Urakoitsijalla tulee olla käytössään tilaajalla kulloinkin käytössä oleva metsätietojärjestelmä, jolla hallitaan metsätyökohteita, seurataan toteutumista ja toteutetaan metsäsertifiointijärjestelmän tai -järjestelmien edellyttämää laadunseuranta.

Urakoitsijan asiantuntijatehtävissä toimivan edustajan tulee olla suorittanut vähintään metsätalousinsinöörin tutkinnon. Työnjohtotehtäviä hoitavilla henkilöillä tulee olla metsäalan ammatillinen koulutus.

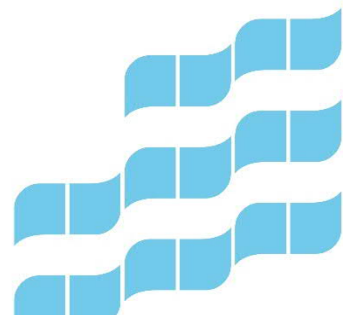
Metsänhoito- ja hakkuutöiden suorittajien tulee olla metsäalan perustutkinnon tai vastaavan tutkinnon suorittaneita tai heillä tulee olla tutkintoa vastaava osaaminen. Urakoitsijan on varmistettava työntekijöiden osaaminen.

2. Urakoitsijan suoritusvelvollisuus

2.1 Urakkaan kuuluvat työt

Tilaaaja määrittelee metsän- ja luonnonhoidolliset hakkuutyöt, metsänhoitotyöt sekä tonttien ja alueiden puunkaato-työt. Töiden etenemistä suunnitellaan ja niiden toteutumista seurataan yhteisissä palavereissa vähintään neljästi vuodessa.

Urakkaan kuuluvat myös töiden tekemiseen tarvittavat valmistelevat, apu-, liikenteenohjaus-, yms. työt sekä hakkuu- ja raivaustöiden keruu niiltä urakoitsijan työmailta, jotka sijaitsevat lähellä asutusta tai merkittäväillä virkistysalueilla ja ko. töistä aiheutuvat kustannukset.

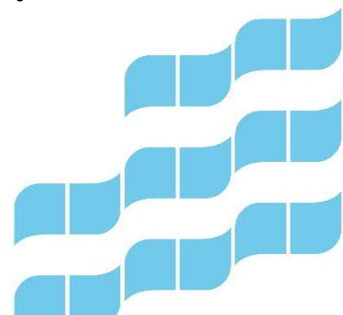


Varsinaisten urakkaan kuuluvien töiden lisäksi urakoitsija on velvollinen tarkkailemaan yleisesti ympäristön kuntoa urakka-alueella ja puuttumaan siellä esiintyviin epäkohtiin ja väärinkäytöksiin.

Retkeilymetsien ja talousmetsien töistä urakkaan kuuluvat metsänviljelytyöt, koneellista puunkorjuuta valmistelevat ennakkoraivaustyöt, taimikonhoitotyöt ja muut pienpuuston perkaus- tai raivaustyöt sekä tilaajan erikseen osoittamat metsän- ja luonnonhoidolliset hakkuutyöt. Tilaaja osoittaa pystymyyntikohteiden osalta ennakkoraivauskohteet urakoitsijalle vähintään kuukautta ennen hakkuun aloitusta. Raivaus- ja taimikonhoitotöitä tehdään ainoastaan lumettomana aikana. Metsänistutus- ja taimikonhoitokohteilla suoritetaan urakoitsijan toimesta puuston inventointi toimenpiteiden jälkeen.

Kaupungin asukkaiden puunkaatoypyntöjen sekä turvallisuutta varmistavien puunkaatotöiden arviointi esimerkiksi tonttien reunametsissä ja ulkoilureittien varsilla kuuluu urakkaan. Tilaaja delegoi tällä sopimuksella urakoitsijalle oikeuden toimia maanomistajan edustajana asukkaiden puunkaatoypyntöihin liittyvissä katselmuksissa. Urakoitsijalla on oikeus päättää puiden kaatamisesta tai säilyttämisestä tonttien laitamilla tai kaupungin omistamilla vuokratonteilla tilaajan ja urakoitsijan kesken yhteisesti sovittujen periaatteiden mukaisesti siltä osin kuin asian ratkaiseminen kuuluu kaupungille maanomistajana. Urakoitsija ei kuitenkaan ole vastuussa maankäyttö- ja rakennuslain velvoitteiden noudattamisesta tonttipuihin liittyvien kuulemis- ja lupamenettelyjen osalta, niiltä osin vastuu kuuluu vuokratontilla tontin haltijalle.

Metsäasiantuntijan (kelpoisuusvaatimus metsätalousinsinööri) asiantuntijatehtävän vastuualueisiin kuuluvat mm. asukastoiveisiin perustuvien työkohteiden suunnittelu ja organisointi sekä luontoarvojen ja muiden näkökulmien selvittäminen ja huomioon ottaminen asukastoiveisiin perustuvilla työkohteilla, maastokäynnit tilaajan kanssa vaativissa kohteissa, tilaajan



avustaminen työmaakokonaisuuksien suunnittelussa, toimintatapojen kehittämisessä ja metsälain hyödyntämisessä kaupungin metsänhoidossa. Metsäasiantuntija toimii myös asiantuntijana kulloinkin noudatettavan metsäsertifikaatin ja -sertifikaattien vaatimien toimintatapojen varmistamisessa. Asiantuntijatehtäviin sisältyy lisäksi Keskustorin joulukuusen hankintaan liittyvät tehtävät.

2.2 Urakoitsijan hankinnat

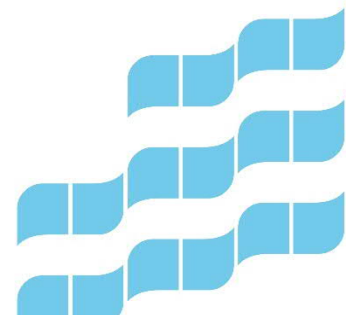
Urakoitsijan tulee hankkia urakkaan kuuluvissa töissä tarvittavat materiaalit, tarvikkeet ja varusteet lukuun ottamatta metsään jääviä materiaaleja, kuten esim. taimia ja niiden suojaustarvikkeita.

Urakkaan kuulumattomissa töissä materiaalien hankinnoista sovitaan tilaajan kanssa erikseen.

2.3 Toimintatapa urakka-alueella

Urakoitsija toimii tämän sopimuksen piiriin kuuluvissa töissä pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Päätoteuttajana urakoitsijan velvollisuuksiin kuuluu huolehtia ja vastata työaikaisesta työsuojelusta ja työturvallisuudesta. Urakoitsija voi antaa osan töistä aliurakoitsijoille. Urakoitsija vastaa aliurakoitsijoiden töistä kuten omistaan.

Urakoitsijan tulee toimia itsenäisesti ja ilman eri määräystä huolehtia, että urakkaan kuuluvat tehtävät tulevat suoritetuksi laatuvaatimusten, tämän urakasopimuksen ja työselitysten mukaisesti. Tilaajalla ei ole työmailla työnjohto-oikeutta.



3. Tilaajan suoritusvelvollisuus

3.1 Tilaajan toimesta tehtävät työt

Tilaajalla on oikeus teettää urakka-alueella kolmansilla osapuolilla urakkaan kuulumattomia metsänhoitotöitä. Urakka-alueella kolmansien osapuolten toimesta tehtävistä töistä sekä työalueensa kunnossa- ja puhtaanapidosta vastaa kyseisen työn suorittaja.

Tilaaja järjestää kustannuksellaan uudistusalojen maanpinnan käsittelyt niillä kohteilla, joilla käsittely katsotaan tarpeelliseksi.

3.2 Tilaajan vastuulle kuuluvat hankinnat

Metsänviljelymateriaalien, taimien suojaustarvikkeiden ja muiden maastoon jäävien metsänhoitotarvikkeiden kustannukset maksaa tilaaja.

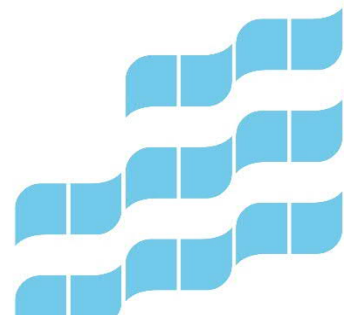
4. Urakassa noudatettavat asiakirjat

4.1 Sopimusasiakirjat

Työssä noudatetaan alla luetellussa järjestyksessä seuraavia sopimusasiakirjoja:

- Sopimus
- Työmaakartat ja selosteet
- Metsien hoidon toimintamalli
- Viheralueiden hoidon työselitys (VHT 14) sekä muut yleiset ohjeet ja työselitykset
- Tampereen kaupungin sisäiset ohjeet, päätökset ja strategiat

Lisäksi noudatetaan Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa, JYSE 2014 palveluehtoja.



5. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Sopimus on voimassa 31.12.2023 asti, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Sopimuksen irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti ja sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta.

Sopimuksen purkuperusteet ovat Suomen yleisen oikeuskäytännön mukaiset.

6. Vakuudet ja vakuutukset

6.1 Tilaajan vakuutus

Maksuveloitteen tai muun suorituksen täyttämiseksi tilaaja ei anna urakoitsijalle vakuutta.

6.2 Urakoitsijan vakuutus

Urakoitsijalta ei vaadita vakuutta.

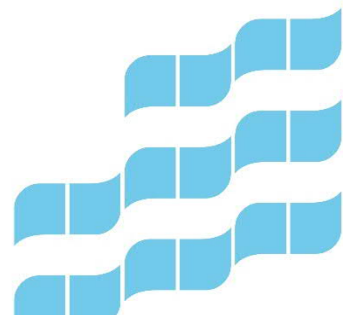
6.3 Vakuutukset

Urakoitsijalle kuuluu työnantaja-asetuksesta johtuva vakuutusvelvollisuus.

Urakka-alueella toimivalla urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva henkilö- ja aineellisissa vahinkotapauksissa riittävän kattava toiminnan vastuuvakuutus.

6.4 Vastuut kolmansille osapuolille

Urakka-aikana urakan toteuttamisessa kolmannella osapuolella sekä tämän omaisuudelle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta ja haitasta ja sen korvaamisesta vastaa urakoitsija.



7. Tilaajan maksuvelvollisuus

7.1 Palvelun hinta ja hinnantarkistus

Palvelun vuotuinen kokonaiskulu on esitetty sopimuksen liitteessä yksi. Palvelun kokonaiskulua ei voida ylittää ilman erillistä sopimusta. Laskutus perustuu toteuman mukaiseen tunti-laskutukseen liitteen 1 mukaisilla tuntiveloitushinnoilla tai erikseen sovittuihin urakoihin.

Tilaaaja ja urakoitsija sopivat palvelun kokonaiskulun ja tuntiveloitushintojen tarkistuksesta seuraavan kalenterivuoden osalta kuluvan vuoden marraskuun loppuun mennessä. Hintaliite ja siinä määritellyt uudet hinnat tulevat voimaan kalenterivuoden alussa tai kunnes päätös liitteeseen 1 tehtävistä hinnantarkistuksista on saanut lainvoiman.

7.2 Laskutus

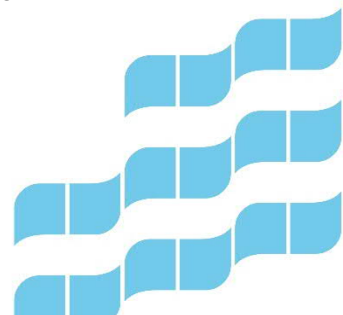
Laskutus tapahtuu joka kuukauden alussa. Tasauslaskutus tehdään neljän kuukauden välein. Joulukuussa tasataan syys-joulukuun laskutus vastaamaan toteutuneita vuosikuluja. Ennakkolaskutuksen kuukausierien laskutus perustuu arvioon kuukausikohtaisista menoista. Lisätöiden maksuaikataulusta sovitaan erikseen lisätöistä tehtävissä tilauksissa.

Laskut osoitetaan Tampereen kaupungin kiinteistötoimelle Tampereen kaupungin taloushallinnon määrittelemällä tavalla. Laskujen maksuaika on 21 vrk siitä, kun maksukelpoinen lasku on esitetty tilaajalle.

8. Organisaatio

8.1 Tilaajan organisaation edustajat

Tilaajan edustajina toimivat kiinteistöjohtaja ja metsätalouspäällikkö.



8.2 Urakoitsijan organisaation edustajat

Urakoitsijan edustajana toimii työpäällikkö (luonnonhoito, kiinteistöt) ja töiden järjestelyyn ja toteutukseen liittyvissä asioissa myös metsäasiantuntija.

9. Yhteiset toimitukset ja raportointi

9.1 Töiden ohjelmointi ja suunnittelu

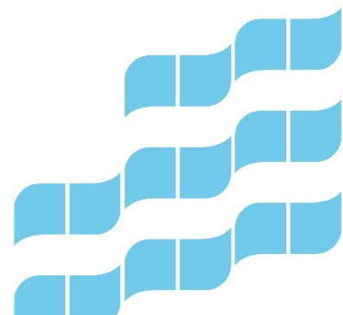
Tilaaaja valmistelee ja määrittelee vuotuiset metsän- ja luonnonhoidolliset hakkuutyökohteet ja metsänhoitokohteet. Yhteisissä palavereissa sovitaan kohteiden toteutusaikataulusta ja työjärjestyksestä. Urakoitsija vastaa asukastoiveisiin perustuvien töiden suunnittelusta ja työjärjestyksestä. Muutostarpeita saattaa aiheutua mm. sääolosuhteiden johdosta. Lintujen lisääntymisaikana 1.4.-31.7. vältetään häiritseviä toimenpiteitä. Pesintäaikana toimitaan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti: asiantuntija arvioi pesintätilanteen ja toimenpiteiden toteutusmahdollisuuden. Liito-oravan lisääntymisaikana 1.3.-31.8. ei tehdä toimenpiteitä lisääntymis- ja levähdysalueilla.

9.2 Katselmukset ja työmaakokoukset

Työmaakokouksia pidetään vähintään neljä kertaa vuodessa, ja niistä laaditaan muistiot, jotka liitetään seurannan ja raportoinnin muuhun aineistoon.

Tilaaaja tai tilaajan edustaja suorittaa laadunvalvontaa urakka-alueella omatoimisesti ja pistokoeluontoisesti.

Tilaaajan ja urakoitsijan yhteisistä laatutarkastuksista- ja katselmuksista sovitaan erikseen. Metsienhoidollisten töiden laadun arvioinnissa käytetään myös ulkopuolisia asiantuntijoita.



Urakoitsijan tulee suorittaa urakka-alueella omaehtoista laadunvalvontaa laadukkaan työn varmistamiseksi. Laadunvalvontaa tehdään kulloinkin noudatettavan metsäsertifiointijärjestelmän tai -järjestelmien vaatimusten mukaisesti.

9.3 Raportointi

Toteutetuista töistä raportoidaan neljä kertaa vuodessa. Urakoitsija raportoi tilaajalle kulloinkin noudatettavan metsäsertifiointin vaatimusten mukaiset työlajikohtaiset vuotuiset toteumat.

Urakoitsija raportoi tilaajalle sisäisten tai ulkoisten tilaustöiden aiheuttamat metsäsuunnitelman päivitystarpeet.

10. Erimielisyydet ja niiden ratkaiseminen

Sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan osapuolten kanssa neuvotellen. Ellei neuvottelussa löydy ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

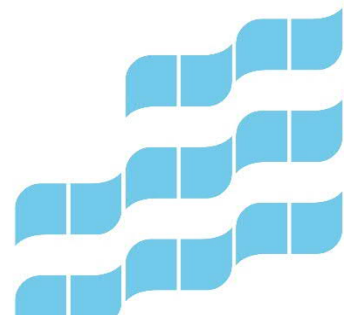
11. Sopimuksen siirto

Sopimusta ei saa kumpikaan osapuoli siirtää kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta.

12. Muut urakkaan koskevat velvollisuudet

12.1 Työvoimamääräykset

Urakoitsija huolehtii palveluksessaan olevien työntekijöiden työnantajana kaikista heitä koskevista huoltotehtävistä, sosiaalisista velvoituksista, vakuutuksista, yms. työnantajalle kuuluvista velvoitteistaan.



12.2 Lainsäädännön velvoitteet, luvat ja ilmoitukset

Urakoitsija vastaa lainsäädännön kuten metsälain, luonnonsuojelulain ja maankäyttö- ja rakennuslain noudattamisesta omien työmaidensa yhteydessä. Urakoitsija vastaa kulloinkin noudatettavan metsäsertifiointijärjestelmän tai -järjestelmien määräysten noudattamisesta niillä työmaillaan, joita sertifiointi koskee. Urakoitsijan vastuulla on työsuojelumääräysten ja muiden turvallisuusmääräysten noudattaminen töiden yhteydessä.

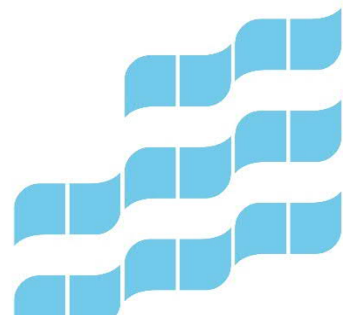
Urakoitsijalle kuuluu urakan aikainen julkinen sekä asiakaspalveluun kuuluva tiedottaminen sekä asiakaspalautteen vastaanottaminen, käsittely ja edelleen raportointi tilaajalle.

12.3 Hakatun puutavaran ja energiapuun

Tilaaaja myy sopimuksen mukaisista töistä kertyvät, hankintakauppoihin sisällytettävät puutavarat sekä ko. työkohteilta kertyvät energiapuuksi myytävät hakkuutähteet ja polttopuut. Urakoitsija osoittaa ostajille tienvarsivarastoille toimittamansa puutavaraerät ja toimii tarvittaessa myyjän edustajana varastoille toimittamiensa puutavaraerien mittauksissa.

Yksittäisten puiden poistokohteilta ja muilta pieniltä työmailta kertyvät risut ja polttopuut kootaan terminaalivarastoihin. Tilaaaja velvoittaa urakoitsijan hoitamaan Tampereen kaupungin omistamalta maalta tulevan polttopuun ja energiapuun myynnin niissä tapauksissa, jotka eivät kulje suoraan metsäyhtiölle.

Urakoitsijan tekemistä sisäisistä ja ulkoisista tilaustöistä kertyvät, kaupungin omistamilta tonteilta kaadettujen puiden myyntitulot kuuluvat tilaajalle.



Viheralueiden hoitoluokituksen mukaisilla rakennetuilla viheralueilla (R-hoitoluokat) tai katualueilla tehtävät yksittäisten puiden tai puuryhmien kaatotyöt eivät kuulu tämän sopimuksen piiriin.

12.4 Urakoitsijan oikeus muihin tilaustöihin

Urakoitsijan työkohteina voi muihin tilauksiin perustuen olla kaupungin omistamien, esim. rakennettavien alueiden metsiä ja tonttipuustoja. Kaupungin eri yksiköiden, tontinvuokraajien tai muiden maa-alueen haltijoiden urakoitsijalta tilaamat, kaupungin omistamaan puustoon kohdistuvat työt eivät kuulu tämän sopimuksen piiriin.

13. Sopimuksen allekirjoitus

Tämä sopimus tulee voimaan 1.1.2023, kun molemmat sopijapuolet ovat sen asianmukaisesti allekirjoittaneet.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja, Virpi Ekholm ja Tampereen Infra Oy:n puolelta toimitusjohtaja, Lauri Niemi.

